

Směrnice družstva v oddílu Poplatky OSBD Poděbrady s účinností od 1. 7. 2022

1) Oddíl POPLATKY OSBD PODĚBRADY:

a) Příspěvky na správu:

Příspěvky na správu – měsíční podle usnesení představenstva č. 6A20:9 s účinností od 1. 7. 2022:

členové družstva: 130,00 Kč

členové družstva v SVJ: 157,00 Kč

nečlenové družstva: 254,00 Kč

vyločení členové: 254,00 Kč

b) Poplatky za finanční transakce peněžních ústavů hradí plátce (DPH není):

Poplatek za úhradu měsíčního předpisu příspěvku a záloh na služby bankovním převodem	5,00 Kč
Poplatek za úhradu měsíčního předpisu příspěvku a záloh na služby přes SIPO	3,00 Kč

c) Poplatek za pomoc s administrativou při zakládání SVJ (vč. DPH):

Úhrada jednorázově z dlouhodobé zálohy na opravy (fondu oprav) domu 3,600,00 Kč

d) Převod členských práv a povinností – v rodině v řadě přímé (vč. DPH):

(rodiče, prarodiče, děti, sourozenci, vnuci – doložit OP) 1 % z čl. podílu

e) Převod členských práv a povinností – v rodině v řadě nepřímé (vč. DPH):

(strýc, teta, neteř, synovec – doložit rodný list) 2,5 % z čl. podílu

f) Převod členských práv a povinností – ostatní případy (vč. DPH):

Garsoniéry	9.500,- Kč
Byty 2+1	12.000,- Kč
Byty 3+1	18.000,- Kč
Byty 4+1	24.000,- Kč
Byty s čl. podílem vyšším než 200.000,- Kč	10 % z čl. podílu

g) Sepsání dohody o uznání a úhradě dluhu (vč. DPH):

(v případě povolení úhrady dluhu splátkovým kalendářem) 350,00 Kč

h) Povolení podnájmu členům, nájemcům – částky za 1 rok (poskytování na 1 – 3 roky, vč. DPH):

Garsoniéry	3.600,- Kč
Byty 2+1	6.000,- Kč
Byty 3+1	8.500,- Kč
Byty 4+1	10.000,- Kč
v rodině (příbuzenský vztah nutno doložit dokladem)	500,- Kč

Poplatek bude uhrazen před projednáním žádosti.

Sankce za dodatečné povolení podnájmu = dvojnásobek příslušné sazby.

i) Administrativní úkony pro nájemce - nečleny družstva (vč. DPH):

1. nájemní smlouva pro nečlena družstva	1.000,- Kč
prodloužení nájemní smlouvy	200,- Kč
administrativní úkony spojené s neplacením nájmu a záloh za služby nečlenem (opakovaná upozínka, výzva, vyklizení bytu apod.) /úkon	300,- Kč

- j) Povolení sídla podnikat. subjektu (vč. DPH):**
Poplatek bude uhrazen před projednáním žádosti. 1.000,- Kč
- k) Úhrada za vymáhání pohledávek pověřeným subjektem:**
Bude stanovena ve výši prokazatelně vynaložených nákladů.
- l) Povolení stavebních úprav v bytě (vč. DPH):** 1.000,- Kč
Poplatek bude uhrazen před projednáním žádosti.
Sankce za nepovolené stavební úpravy v bytě = trojnásobek příslušné sazby.
- m) Odeslání písemnosti:**
Dle aktuálního ceníku poskytovatelů poštovních a přepravních služeb.
- n) Převod bytu do osobního vlastnictví – administrativní poplatky:**
- Zákonný režim převodu:**
- | | |
|------------|--|
| bez garáže | 7.800,- Kč, z toho člen platí 4.800,- Kč vč. 21 % DPH
a 3.000,- Kč je hrazeno z FO |
| s garáží | 10.400,- Kč, z toho člen platí 6.400,- Kč vč. 21 % DPH
a 4.000,- Kč je hrazeno z FO |
- Dobrovolný režim převodu:**
- | | |
|------------|---|
| bez garáže | 27.800,- Kč, z toho člen platí 24.800,- Kč vč. 21 % DPH
a 3.000,- Kč je hrazeno z FO |
| s garáží | 30.400,- Kč, z toho člen platí 26.400,- Kč vč. 21 % DPH
a 4.000,- Kč je hrazeno z FO |
- o) Vyhotovení potvrzení (vč. DPH):**
- | | |
|--|----------|
| - duplikát členského průkazu | 100,- Kč |
| - duplikát nájemní, příkazní smlouvy nebo smlouvy o správě | 300,- Kč |
| - kopie Prohlášení vlastníka | 300,- Kč |
| - rozúčtování nákladů na služby při převodu družstevního podílu/vlastnictví mezi původního a nového nájemce/vlastníka bytu | 300,- Kč |
- p) Nahlížení do dokumentů oprávněným osobám (vč. DPH):**
za každou započatou 1 hodinu 200,- Kč
- q) Administrativní úkony dle žádosti (vč. DPH):**
administrativní úkony – hledání v archivu, převod dokumentů do el. podoby, kopírování obsáhlejších dokumentů apod. (za každou započatou hodinu) 200,- Kč
- r) Závěrečná ustanovení – poplatky:**
Pokud je současně provedeno více úkonů vymezených touto směrnicí, pak se jednotlivé úhrady sčítají.